



# VUOLE ACQUISTARE/VENDERE UN'AZIENDA UN IMMOBILE? RICERCARE SOCI

Da 35 anni leader nazionale nell'intermediazione aziendale



[www.cogefim.com](http://www.cogefim.com) - [info@cogefim.it](mailto:info@cogefim.it)

02.39261191

02.39215804

[www.generalcessioni.it](http://www.generalcessioni.it) - [info@generalcessioni.it](mailto:info@generalcessioni.it)



**12782 - ITALIA SARDEGNA** a 50 km da CAGLIARI proponiamo RISTORANTE AFFITTACAMERE - il complesso sorge su una superficie complessiva di mq. 25.000 in piacevole contesto tra macchia mediterranea e alberi d'olivo con vista mare sulla costa sud-orientale - possibilità ampliamento con destinazione turistico ricettivo - ottimo investimento



**12791 - COLLINE ROMAGNOLE (FC)** vendiamo HOTEL 3 stelle - 8 camere oltre al RISTORANTE storico di pertinenza - struttura in perfetto stato rilevabile con minimo investimento



**12826 - ITALIA - VALLE FORMAZZA (VB)** adiacente CASCATE TOCCE a mt. 1.700 s.l.m. con ampio terreno e parcheggio direttamente sulla pista fondo omologata per attività agonistica internazionale - stupendo HOTEL \*\*\* stelle (8 camere + 4 appartamenti) + RISTORANTE + BAR - completamente a norma - doppia stagione vendesi attività e IMMOBILE alla migliore offerta



**12839 - TOSCANA, VERSILIA, COMUNE DI STAZZEMA (LU)** ALLE PENDICI DEL MONTE CORCHIA nota meta turistica vendiamo grazioso ALBERGO a conduzione familiare di 19 CAMERE con saloni per ricevimenti e dehors per aperitivi - ottima opportunità causa mancanza ricambio generazionale



**12841 - ITALIA** in posizione panoramica e turistica - tra colline e vigneti DOC - importante crocevia TRA MILANO GENOVA E TORINO - a breve distanza dall'outlet più grande d'Europa - vendesi splendida TENUTA con attività ricettiva - RISTORAZIONE e TERRENI AGRICOLI - ottimo investimento documentabile



**12849 - In nota località PROVINCIA DI MANTOVA** cedesi con IMMOBILE storico RISTORANTE e B&B - locale estremamente curato con ampi spazi e perfettamente strutturato - garantito ottimo investimento immobiliare e lavorativo



**12891 - PUGLIA - ALBEROBELLO (BA)** - CAMPING avviato nel 1992 con 120 piazzole e 40 posti tenda - superficie esterna mq. 28.000 - all'interno dell'area è presente una discoteca pubblica coperta mq. 1.000 + cucina attrezzata + piscina pubblica scoperta + servizi - valuta proposte



**12917 - PONENTE LIGURE** - gruppo imprenditoriale leader turistico ricettivo dedicato all'ospitalità bio benessere banqueting meeting - vende PRESTIGIOSA DIMORA D'EPOCA RISALENTE AL XIX SECOLO - recentemente ristrutturata e a pochi minuti dal mare - sono presenti wellness suite hydro suite e deliziosa camera, RISTORANTE raffinato e area meeting, piscina riscaldata e moderna SPA - business e investimento di sicuro interesse - giro d'affari e fatturati dimostrabili - per informazioni e contatti trattative riservate in sede



**12919 - REGIONE UMBRIA** - proponiamo la vendita contestuale o separata di DUE AZIENDE AGRICOLE: 1° AGRITURISTICA su 75 ETARI con VIGNA DOP - 2 casali con 5 appartamenti indipendenti, un casale padronale, centro aziendale, piscina d'acqua dal 1.200, laghetto, 2° costituito dal diritto di IMPIANTO VIGNA DOP per 30 ettari con terreno circostante di 282 ettari provvisto di casale - inoltre RICERCHIAMO SOCIO per la creazione di impianto e remunerativo IMPIANTO A BIOMASSE con progetto in essere già approvato



**12930 - LOMBARDIA IN LOCALITÀ TERMALE TURISTICA** vendesi storico e prestigioso RISTORANTE di alto livello - elegantemente arredato e corredato finemente - possibilità di affitto o acquisto IMMOBILE di circa mq. 1.000 con giardino - 3 appartamenti soprastanti in villa liberty



**12939 - REGIONE ABRUZZO** - strepitoso contesto paesaggistico alle porte di primario centro storico - vendiamo IMMOBILE DI PREGIO con attività di RISTORAZIONE completamente ristrutturato oltre ad abitazione privata comunicante - ristorante di livello plurisegnato come eccellenza al vertice delle classifiche di gradimento - oggetto unico nel suo genere



**12945 - ITALIA - SARDEGNA - OGLIASTRA** a circa 20 km dalla costa Orientale - proponiamo HOTEL RISTORANTE 3 stelle con vista lago e monti Gennargentu - il complesso sorge su una superficie complessiva di circa mq. 15.000 - 20 posti letto - ristorante 350 coperti - possibilità ampliamento con destinazione Turistico Ricettivo - Ottimo Investimento!!!



**12946 - NOTO** cedesi avviata STRUTTURA RICETTIVA con ottima rendita - situata su circa 7 ettari con adeguate strutture esterne



**12948 - SOAVE (VR)** Prestigioso RELAIS con RISTORANTE + 11 camere + appartamento + ampi spazi ancora da definire - ottima posizione logistica. Posto sulle colline a 380 mt di altezza con ampio giardino esterno, in posizione panoramica con vista mozzafiato - possibilità di aumento della volumetria - immobile sapientemente ristrutturato e valorizzato nei particolari - ottimi incassi ulteriormente incrementabili - cedesi a prezzo irripetibile



**12949 - PALERMO PROVINCIA** vendesi storico RISTORANTE PIZZERIA appena rinnovato con ottima rendita



**12950 - CILENTO ZONA PALINURO (SA)** vendesi avviato AGRITURISMO con l'intera struttura in pietra viva e legno - il tutto con ottima rendita



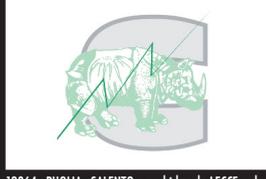
**12955 - FERRARA** vendiamo ROOMS & BREAKFAST plurisegnato come eccellenza ricettiva caratterizzata dalla ineguagliabile qualità dei servizi - con struttura rimessa a nuovo provvista di impianti energetici tecnologici di ultima generazione - oltre ad annessa TENUTA AGRICOLA provvista di curatissime zone relax - si esamina la formula rent to buy



**12957 - TOSCANA IN SPLENDA LOCALITÀ** in PROVINCIA DI PISA valutiamo vendita AGRITURISMO in antico casale in pietra EREMO AGOSTINIANO - ristrutturato con quattro APPARTAMENTI e 2 camere - vari spazi relax compreso bellissima piscina - RISTORANTE noto per le specialità toscane ed altre attrazioni - ottimo opportunità causa trasferimento



**12962 - Tra SALUZZO e CUNEO - VALLE VARAITA** - in centro paese vendesi BAR CAFFETTERIA ENOTECA - ampie superfici, circa mq. 200, predisposto per ristorazione - ottimi incassi volendo ancora incrementabili (tabaccheria) - si assicura contratto nuovo 6+6 anni con canone modicissimo - sicuro investimento lavorativo per nucleo familiare



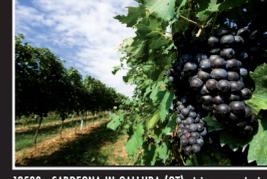
**12964 - PUGLIA - SALENTO** a pochi km da LECCE cedesi IMMOBILE ARTIGIANALE prospiciente strada provinciale - pianoterza mq. 900 + seminterrato mq. 1.100 + piano primo mq. 250 - struttura in muratura adattabile a ricezione/ristorazione - ottimo investimento



**12965 - NOTA LOCALITÀ TURISTICO/SCIATICA VALTELLINA (SO)** vendesi storico HOTEL \*\*\*\* - posizione centralissima - immobile di pregio



**12967 - LAGO MAGGIORE ADIACENTE ARONA (NO)** vendesi GRANDE PODERE di oltre 57 ettari in parte pianeggianti e in parte collinari con boschi, pinete, prati e torrente - la proprietà comprende un dismesso grande FABBRICATO RURALE sviluppato su 3 piani per circa mq. 1.320 coperti eventualmente incrementabile e ampia area cortilizia



**12969 - SARDEGNA IN GALLURA (OT)** vicinanza principali porti si vede avviata attività agricola ultradecennale di VITICOLTURA con 7 linee di prodotto DOCG, DOC e IGP - attività in forte espansione IMMOBILI di pregio circa mq. 1.000 + 13 ettari di terreno e viti - laghetto privato fronte acqua e cinque pozzi privati - interamente recintato - trattative riservate



**30091 - NEL CUORE DELLA COSTA JONICA (CZ) VILLAGGIO TURISTICO** su superficie di circa MQ. 55.000 sul mare con spiaggia riservata, numerosi bungalow/casette, ristorante, bar, pizzeria, piscina, discoteca ed attigua area campeggio - attività pluriennale vendiamo unitamente a nuova concessione edilizia per progetto di ampliamento e ristrutturazione generale



**30184 - CAPRI (NA)** centro storico vendesi HOTEL \*\*\* in eccellenti condizioni con piscina ed ampi spazi esterni - gestita da tre generazioni - ottimo reddito



**30188 - CALABRIA LOC. SAN GIOVANNI IN FIORE (CS)** cedesi STRUTTURA ALBERGHIERA in zona panoramica composta da SALA RISTORANTE con 300 coperti al piano terra con cucina attrezzata - 9 camere al 1° piano e 7 al 2° dotate di servizi igienici - superficie coperta circa mq. 750 su suolo di circa mq. 1.800 - si valuta cessione di ulteriori unità dislocate nello stesso lotto di complessivi mq. 1.700



**30273 - VALSESIA (VC)** adiacente piste sci (Alagna e Alpe Mera) società vende o cede in gestione grazioso HOTEL RESIDENCE RISTORANTE e BAR - elegantemente arredato e corredato - 11 camere attrezzate con vano cucina per complessivi 24 posti letto amplifiabili - senza ed ampio appartamento panoramico per gestori - sicuro investimento lavorativo per nucleo familiare



**30365 - PROVINCIA BOLOGNA** vendiamo STRUTTURA ALBERGHIERA con relative attività storiche - ubicazione strategica per clientela in costante passaggio - 33 camere, ristorante ed ampio parcheggio a ridosso del tratto autostradale Bologna-Firenze - proposta unica nel suo genere



**30381 - PUGLIA - SAN GIOVANNI ROTONDO (FG)** cedesi STRUTTURA ALBERGHIERA \*\* realizzata nel 2000 piano interrato: 1 camera + hall + servizi + vano ascensore - piano primo: 4 camere - piano secondo: 4 camere - piano terzo: appartamento mansardato di mq. 80 - annesso piazzale parcheggio



**30428 - PUGLIA BARI** in zona centrale STRUTTURA ALBERGHIERA con possibilità di accesso indipendente - sala convegni e ristorante vicinanza stazioni ferroviarie - due piani fuori terra + piano terra + seminterrato + garage coperto - struttura che si presta a molteplici opportunità di investimento grazie alla sua posizione e tipologia



**30429 - PUGLIA MARINA DI OSTUNI** cedesi VILLAGGIO CAMPING sul mare - 6 ettari - 288 piazzole per 1.140 posti - con fabbricato in muratura di 500 mq con al piano terra market e al primo piano abitazione + bar, pizzeria, macelleria, bazar, frutteria, edicola completo di servizi ed attrezzature



**30445 - CALABRIA Villaggio Mancuso Parco Nazione della Sila** STRUTTURA ALBERGHIERA (recente realizzazione) 56 camere + ristorante + piscina coperta + centro benessere - quattro piani fuori terra + seminterrato - 4.600 mq coperti oltre 7.000 mq parco esterno - valuta proposte di cessione



**30472 - TOSCANA** sulle colline di MASSA in zona termale si valutano proposte di vendita SRL proprietaria di HOTEL in ottimo stato con ristrutturazione annuale ed ottime opportunità di incremento utilizzando tour operator - ottima opportunità causa trasferimento



**30475 - FINALE LIGURE (SV)** gruppo industriale leader nel settore turistico ricettivo vende anche singolarmente 9 VILLE INDIPENDENTI cal. A3 con finiture di pregio, terrazze e giardini privati a pochi metri dal mare - possibilità di mutuo a formula speciale tipo "Novella Propriale" - esempio: mutuo con reddito garantito da locazione stagionale! Mutuo € 295.000,00 primario istituito, anticipo € 45.000,00 e rata da € 8.840,00 annuo reddito annuo locazione stagionale € 10.000,00 - trattative in sede



**30476 - MOLISE - CAPRACOTTA (IS)** cediamo HOTEL in ottima posizione centro paese con 30 CAMERE - TERRENO EDIFICABILE di MQ. 7.000 attiguo - buona rendita



**30480 - REGGIO CALABRIA** cedesi ELEGANTE EDIFICIO di circa MQ. 4.000 nelle immediate vicinanze dell'aeroporto - ideale per uso ricettivo / alberghiero / uffici



**30482 - CALABRIA CASTROVILLARI (CS)** AGRITURISMO di recente realizzazione su superficie totale di 7 ettari - superficie coperta 900 mq circa - composto da RISTORANTE 170 coperti interni, 10 CAMERE (23 pax letto), una chiesetta circa 60 mq, un'aula didattica con annesso forno a legna, una sala di intrattenimento, un appartamento 100 mq circa, zona ricovero animali - valuta proposte di cessione



**30504 - VALLE VIGEZZO - DRUOGNO (VB)** società valuta serie proposte per la cessione di attività ALBERGHIERA \*\* storico con RISTORANTE rinomato e BAR - richiesta irrisoria - meno del valore delle attrezzature - IMMOBILE di proprietà che si affitta a prezzo modico o vende a prezzo interessante



**30440 - CESENATICO (FC)** posizione esclusiva vendiamo STRUTTURA e attività ALBERGHIERA di 24 camere ulteriormente edificabile per altre 18 - ottimo investimento immobiliare a reddito garantito dalla defalcazione del canone di affitto per sei anni successivi alla vendita dal prezzo di vendita richiesto



**30363 - PROVINCIA DI TRENTO** graziosa STRUTTURA ALBERGHIERA di 15 camere + RISTORANTE + BAR completamente a norma - enormi potenzialità di crescita - adatto a nucleo familiare - cedesi ad un ottimo prezzo!!!



**30355 - BERTINORO (FC)** vendiamo piccola STRUTTURA ALBERGHIERA con annesso RISTORANTE - ristrutturazione recente - percorso paesaggistico di tipo eno gastronomico ricercatissimo - investimento per piccolo nucleo familiare



**12385 - LAGO DI COMO** in una delle più famose LOCALITÀ TURISTICHE vendiamo CON IMMOBILE ANTICA e STORICA LOCANDA completamente ristrutturata con RISTORANTE GOURMET e HOTEL di CHARM in casa d'epoca antistante lago con splendida vista